

Grounbuil
REAL ESTATE INFORMATION
新築一戸建住宅
中野坂上
NAKANO-SAKAUE



●完成予想図:図面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。

長期優良住宅 (様々な税制優遇があります)	準耐火構造 (地震保険・火災保険が割引対象となる場合があります)
耐震等級2	断熱等級5
一次エネルギー消費量等級6	フラット35S 金利A
住宅瑕疵担保責任保険(10年)	地盤保証(20年)
しろあり保証(10年)	制震ダンパー
自社設計施工	無料点検実施(1年・2年)

住宅(住戸) 再工不設備なし 建築物省エネ法に基づく**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

●目安光熱費/なし
 ✓ZEH水準
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 中野区本町2丁目 新築工事 評価日 2024年12月13日

設備仕様

■オールスライド式食器洗乾燥機付キッチンL型W2250+2400mm(高級人造大理石カウンター、両面焼きグリル、タッチレス水栓)〈カップボード(食器棚)及び吊戸棚を設置〉■暖房乾燥機付ユニットバス1620サイズ(バリアフリータイプ)〈アクセント壁全面張り・パルキューツミナモ浴槽及びキレイサーモフロア加飾・スイッチ付エコアクアシャワーSPA(メタル調)・ガス温水暖房乾燥機(ガス乾)〉■スタイリッシュな洗面化粧台W1500+トール収納450mm(3面鏡、人造大理石カウンター、シングルレバーシャワー水栓・3階にはセカンド洗面化粧台を設置)■シャワー付トイレ(節水機能付)〈1、2階共にタンクレスで別途手洗いを設置〉■躯体内結露を防止、構造体を腐朽から守る外壁通気工法■室内ドアはハイドアを採用■リビング・ダイニング・キッチンに各々に温水式床暖房を設置■LDKには天井カセットエアコンを2機設置■全開口部にLOW-eペアガラス(網戸付)■1階洋室東側窓にはシャッターを設置、その他の1階窓には面格子もしくは防犯フィルムを設置■ホームセキュリティ(セコム)を設置■玄関ドアは便利な電気錠で防犯性も向上■ガレージには電動グリルシャッターを設置■全居室・廊下・外構照明付(全てLED照明)■TVモニター付ハンズフリーインターホン■外構一式付(境界塀・宅配ボックス・ポスト・植栽等)

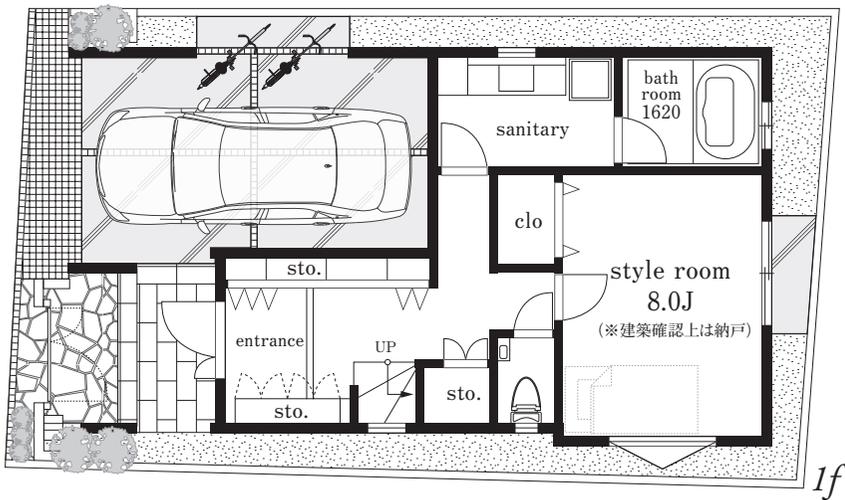
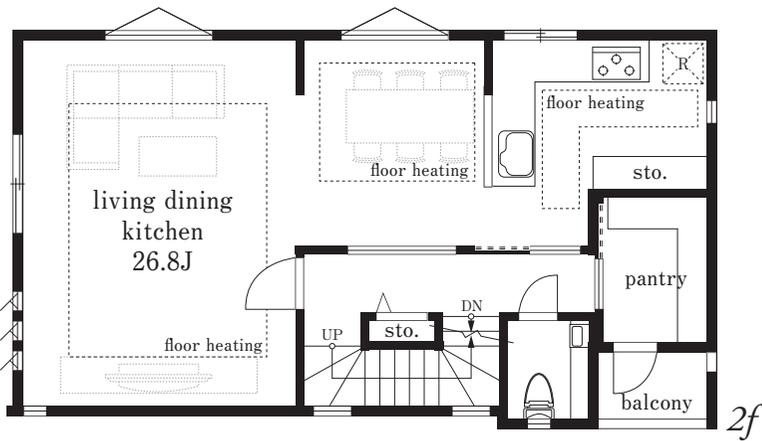
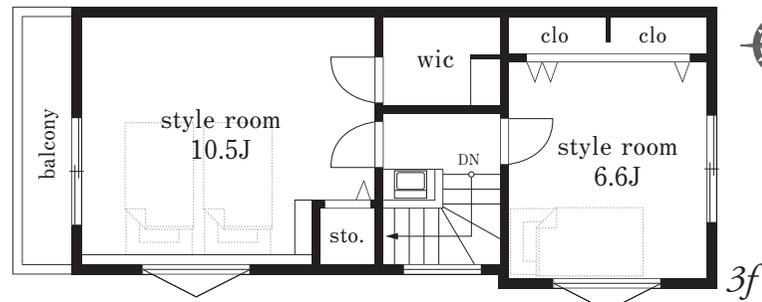
『中野坂上』駅徒歩4分、新宿まで徒歩圏の利便性に優れた邸宅地『中野区本町二丁目』

2SLDK
+WIC+シャッター付ガレージ

- 土地面積/89.19㎡(26.97坪)
- 建物面積/155.66㎡(47.08坪)
・1F:56.55㎡・2F:59.95㎡・3F:39.16㎡
※ガレージ部分17.69㎡含む

《販売価格》
16,480万円(税込)

- ◎建物面積約47坪の各居室や収納を広く確保した間取!
- ◎窓を多く設置し、明るさと広さを兼ね備えた約26.8帖のLDK
- ◎リビングや玄関ホールには間接照明と石やエコカラットを貼付し、安らぎの時間を演出
- ◎主寝室にはカウンターを設け、デザインと実用性を確保
- ◎WICの他、キッチン脇のパントリー(食品庫)等の収納も豊富

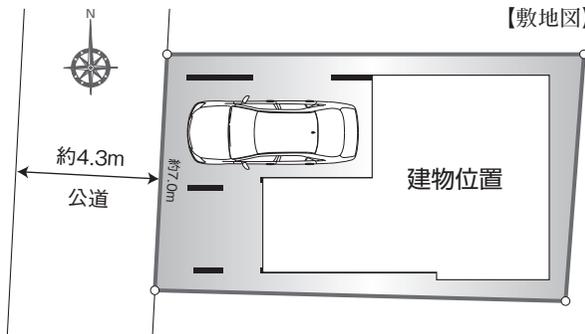


2路線3駅利用可能

東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線
「中野坂上」駅徒歩**4分**

東京メトロ丸ノ内線
「中野新橋」駅徒歩**10分**

都営大江戸線
「西新宿五丁目」駅徒歩**14分**



【物件概要】●住居表示/中野区本町2丁目42番7号(旧住居表示)●交通/東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線「中野坂上」駅徒歩4分、東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩10分、都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩14分●土地権利/所有権●用途地域/第一種中高層住居専用地域●その他/第二種高度地区、準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地面積/89.19㎡(26.97坪)●延床面積/155.66㎡(47.08坪)※ガレージ部分17.69㎡含む●構造/木造3階建●接道/西側公道約4.3m●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力●販売戸数/1棟●完成/令和7年5月下旬予定●建築確認番号/第R06SHC122556号(令和6年12月11日付)※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。