

Grounbuil  
REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅

# 永福町Ⅱ

EIFUKUCHŌ



●完成予想図:図面に描き起したもので、実際とは多少異なります。

準耐火構造	耐震等級3・断熱等級5
一次エネルギー等級6	フラット35S 金利A
制震ダンパー	住宅瑕疵担保責任保険(10年)
地盤保証付(10年)	しろあり保証付(10年)
自社設計施工	無料点検実施(1年・2年)

住宅(住戸) 再エネ設備なし 建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

●目安光熱費/なし  
 ✓ZEH水準  
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

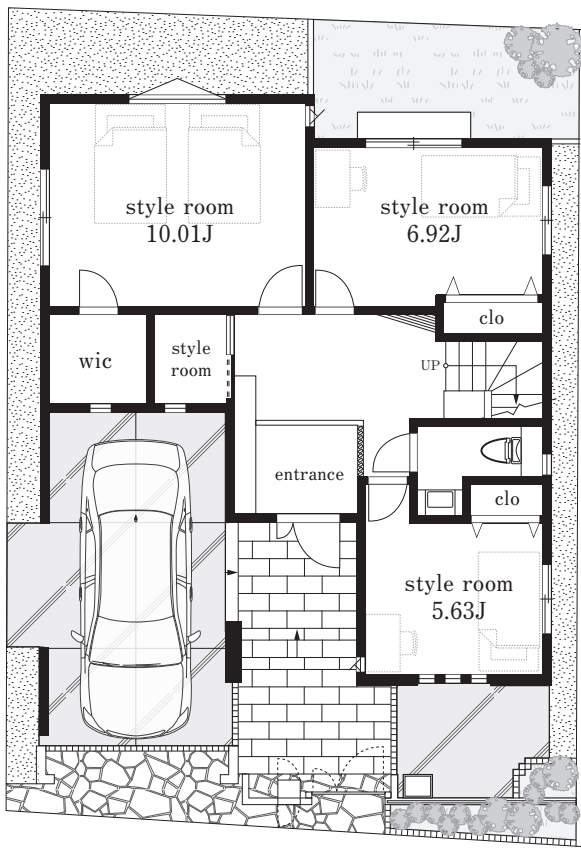
自己評価 杉並区永福4丁目 新築工事 評価日 2024年12月26日

【設備仕様】■オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチンW2740mm(人工大理石カウンター、両面焼きグリル、浄水器一体型水栓)■暖房乾燥機付ユニットバス(1620)バリアフリータイプ■スタイリッシュな洗面化粧台(五面鏡2ポールタイプ)W1800+300mm■シャワートイレ(節水機能付)※1・2階共タンクレス、別途手洗い付■リビングにエアコン2台■リビング・ダイニング・キッチンに各々温水式床暖房■全開口部(Low-eペアガラス(網戸付)■全居室・廊下・外構すべてにLED照明付■TVモニター付ハンズフリーインターホン■壁体内結露を防止構造体を腐朽から守る外壁通気工法■外構一式(境界塀・シャッターゲート・門扉・宅配BOX・ポスト・照明・水栓・植栽)

## 4LDK +小屋裏収納 +ビルトインガレージ

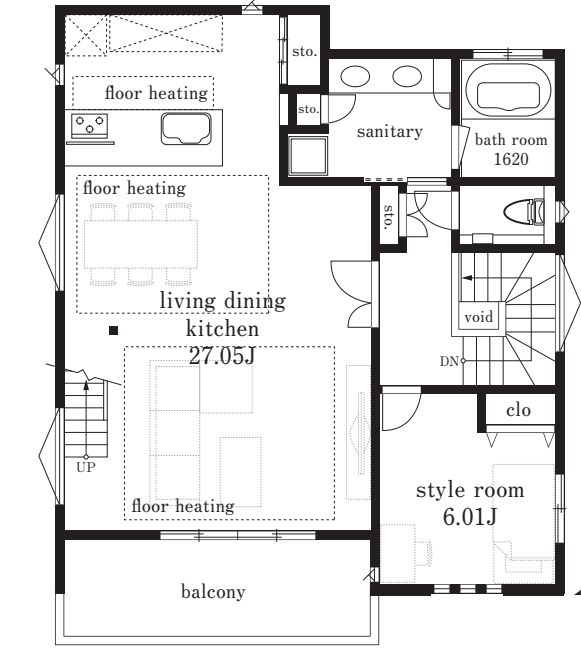
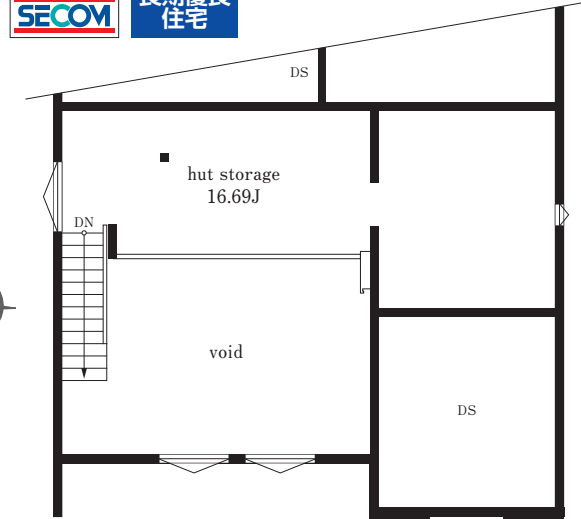
- 土地面積/138.55㎡(41.91坪)
- 建物延床面積/157.51㎡(47.64坪)
  - \*1階面積/79.77㎡ \*2階面積/77.74㎡
  - 〈車庫部分17.67㎡・備蓄倉庫1.44㎡含む〉

- ◎南側4m公道 ◎日当たり良好
- ◎固定階段付きロフト&小屋裏収納
- ◎門扉とシャッターゲートによるクローズ外構
- ◎門扉と玄関ドアは電気錠を採用



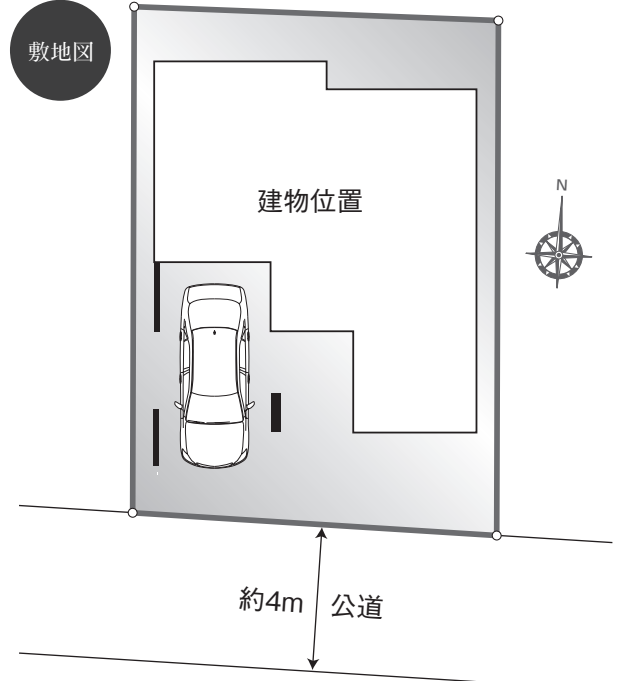
1f

販売価格 **17,980** 万円 (税込)



2f

公園に近接した緑豊かな住環境  
京王井の頭線  
「永福町」駅徒歩8分



【物件概要】●住居表示/杉並区永福4丁目31番11号(旧住居表示)●交通/京王井の頭線「永福町」駅徒歩8分●土地権利/所有権●用途地域/第1種低層住居専用地域●防火指定/準防火地域●高度地区/第1種高度地区●その他/日影規制有●建ぺい率/50%●容積率/100%●土地面積/138.55㎡(41.91坪)●建築確認面積●延床面積/157.51㎡(47.64坪)●車庫部分17.67㎡・備蓄倉庫1.44㎡含●構造/木造2階建●接道/南側約4m公道●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力●販売戸数/1棟●完成/令和7年7月上旬予定●建築確認番号/第R06SHC124655号(令和6年12月23日)※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

今と未来の橋渡し  
**株式会社 グランビル**

東京都知事(5)第82443号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (公社)不動産保証協会会員  
 東京都知事許可(特-03)第120812号  
 一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

**03-5347-5733**  
 〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4  
 FAX.03-5347-5833 <https://www.grounbuil.co.jp>

取引態様: 売主  
 手数料: 分かれ  
 担当: 藤井 光浩