

Grounbuild
REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅

永福町

EIFUKUCHŌ

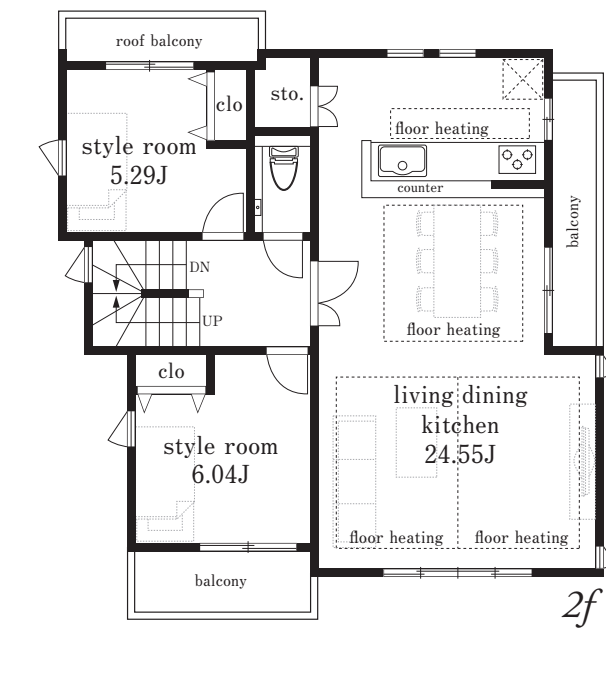
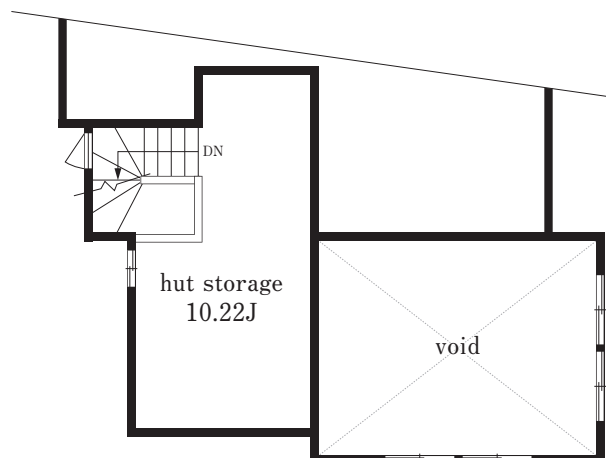
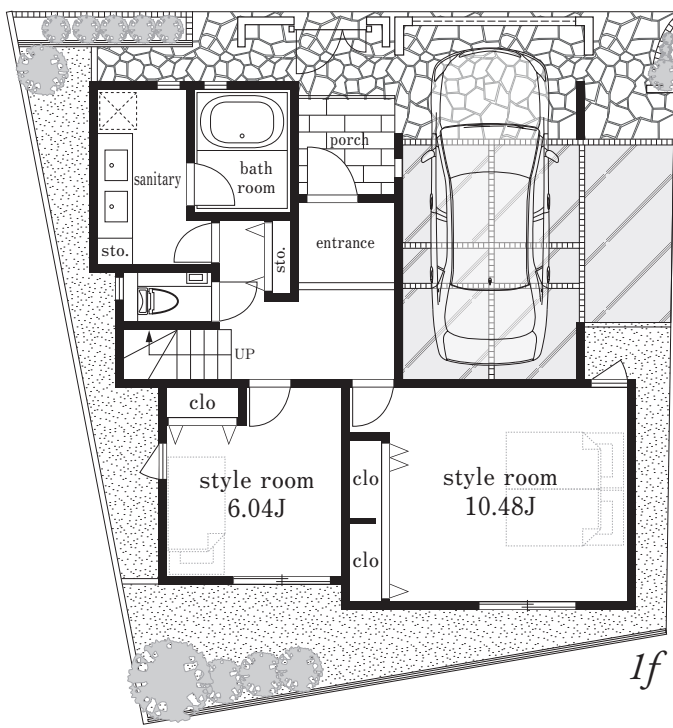
学校や公園に近接した緑豊かな住環境。

4LDK + 小屋裏収納
+ ビルトインガレージ

販売価格 **15,980** 万円 (税込)

- 土地面積 / 124.48㎡ (37.65坪)
- 建物延床面積 / 142.61㎡ (43.13坪)
*1階面積 / 69.91㎡ *2階面積 / 72.70㎡
(車庫部分16.51㎡・備蓄倉庫2.14㎡含む)

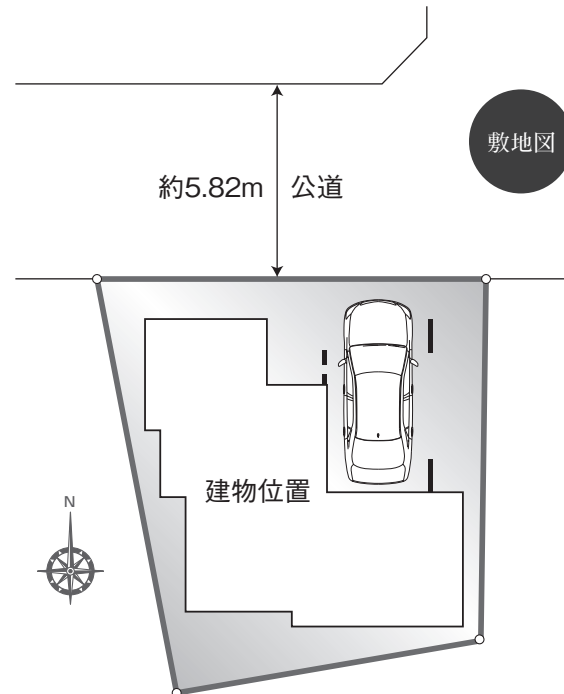
- ◎24.55帖の南向き2階LDKのリビング天井高3,500mm。
- ◎人気の固定階段式の小屋裏収納は10.22帖で収納も豊富!
- ◎主寝室はゆったり10.48帖!



【物件概要】●住居表示 / 杉並区永福3丁目16番10号(旧住居表示) ●交通 / 京王井の頭線「永福町」駅徒歩6分「西永福」駅徒歩6分 ●土地権利 / 所有権 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●防火指定 / 準防火地域 ●高度地区 / 第1種高度地区 ●その他 / 日影規制有、敷地面積の最低限度70㎡ ●建ぺい率 / 50% (60%; 準耐火建築物により) ●容積率 / 100% ●土地面積 (実測) / 124.48㎡ (37.65坪) ●有効宅地面積 ●延床面積 / 142.61㎡ (43.13坪) ●車庫部分16.51㎡・備蓄倉庫2.14㎡ ●構造 / 木造2階建 ●接道 / 北側約5.82m公道 ●設備 / 都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力 ●販売戸数 / 1棟 ●完成 / 令和6年12月下旬予定 ●建築確認番号 / 第R06SHC111451号(令和6年7月25日) ※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※告知事項あり。詳細は担当までお問い合わせください。

京王井の頭線 **2** 駅利用可能

「永福町」駅徒歩**6**分
「西永福」駅徒歩**6**分



●完成予想図: 図面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。

長期優良住宅	耐震等級3・断熱等級5
一次エネルギー等級6	フラット35S 金利A
制震ダンパー	住宅瑕疵担保責任保険(10年)
地盤保証付(10年)	しろあり保証付(10年)
自社設計施工	無料点検実施(1年・2年)

住宅(住戸)再工設備なし 建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

●目安光熱費 / なし
 ZEH水準
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 杉並区永福3丁目 新築工事 評価日 2024年7月20日

【設備・仕様】■オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン(W3000)(人造大理石カウンター・両面焼きグリル) ■暖房乾燥機付ユニットバス(1620サイズ/リアフリータイプ) ■TVモニター付ハンズフリーインターフォン ■シャワートイレ(節水機能付) ■スタイリッシュな洗面化粧台(2ボウルW1800+W450キャビネット付) ■リビングダイニングキッチンに温水式床暖房 ■全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)、2階リビング南面に電動シャッター ■全居室・廊下・外構照明付(全てLED照明) ■壁・体内結露を防止構造体を腐朽から守る外壁通気工法 ■外構一式(境界塀・宅配BOX・植栽等)

今と未来の橋渡し
株式会社 **グランビル**

東京都知事(5)第82443号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (公社)不動産保証協会会員
 東京都知事許可(特-03)第120812号
 一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

03-5347-5733
 〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4
 FAX.03-5347-5833 <https://www.grounbuild.co.jp>

取引態様: 売主
 手数料: 分かれ
 担当: 藤井 稔