

Grounbuil
REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅

永福町

EIFUKUCHŌ

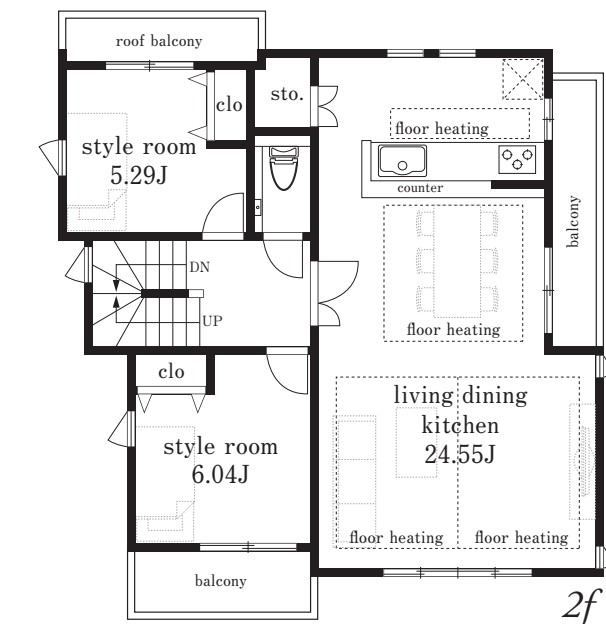
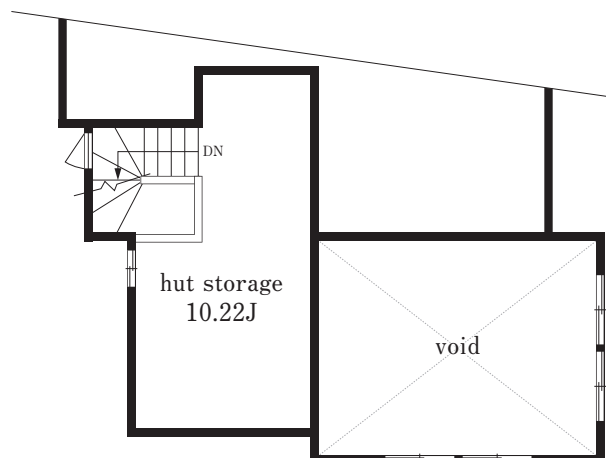
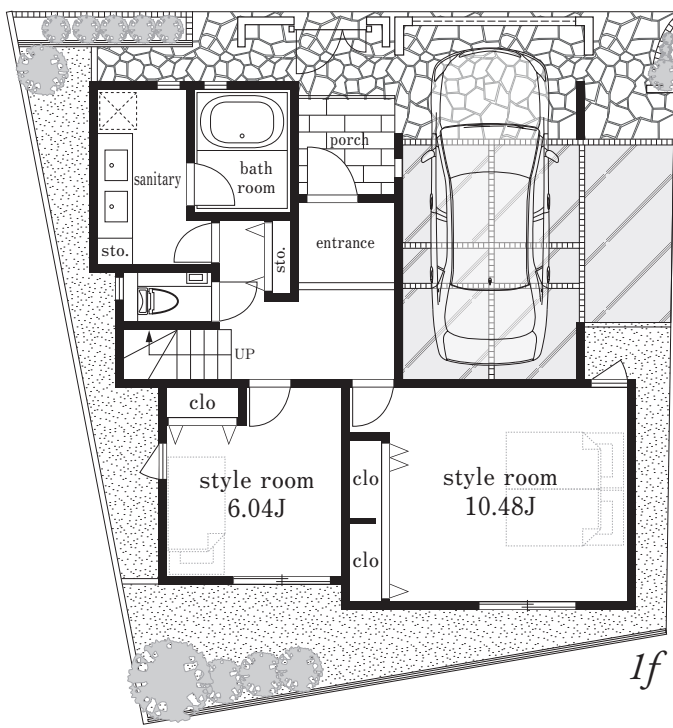
学校や公園に近接した緑豊かな住環境。

4LDK +小屋裏収納
+ビルトインガレージ

販売価格 15,980 (税込) 万円

- 土地面積/124.48㎡(37.65坪)
- 建物延床面積/142.61㎡(43.13坪)
*1階面積/69.91㎡ *2階面積/72.70㎡
(車庫部分16.51㎡・備蓄倉庫2.14㎡含む)

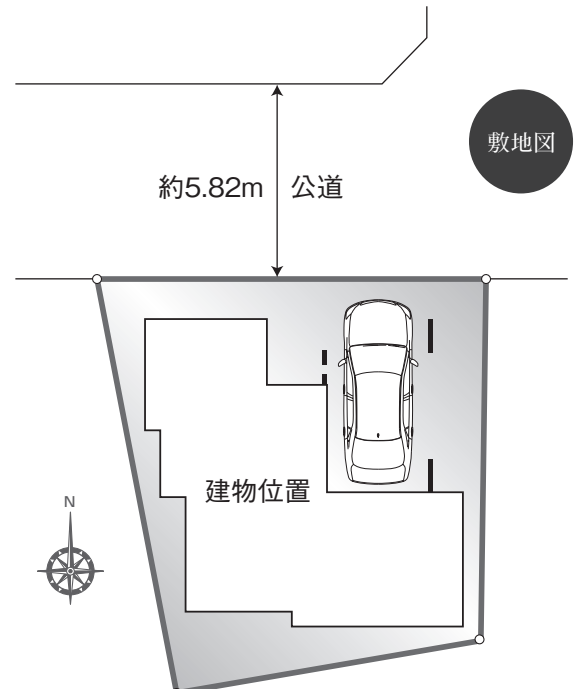
- ◎24.55帖の南向き2階LDKの
リビング天井高3,500mm。
- ◎人気の固定階段式の小屋裏収納は
10.22帖で収納も豊富!
- ◎主寝室はゆったり10.48帖!



【物件概要】●住居表示/杉並区永福3丁目16番10号(旧住居表示)●交通/京王井の頭線「永福町」駅徒歩6分「西永福」駅徒歩6分●土地権利/所有権●用途地域/第1種低層住居専用地域●防火指定/準防火地域●高度地区/第1種高度地区●その他/日影規制有、敷地面積の最低限度70㎡●建ぺい率/50%(60%;準耐火建築物により)●容積率/100%●土地面積(実測)/124.48㎡(37.65坪)●有効宅地面積●延床面積/142.61㎡(43.13坪)●車庫部分16.51㎡・備蓄倉庫2.14㎡●構造/木造2階建●接道/北側約5.82m公道●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力●販売戸数/1棟●現況/完成済(令和6年12月竣工)●建築確認番号/第R06SHC111451号(令和6年7月25日)●間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。●告知事項あり。詳細は担当までお問い合わせください。

京王井の頭線 2駅利用可能

「永福町」駅徒歩6分
「西永福」駅徒歩6分



●現地写真(令和6年12月撮影)

長期優良住宅	耐震等級3・断熱等級5
一次エネルギー等級6	フラット35S 金利A
制震ダンパー	住宅瑕疵担保責任保険(10年)
地盤保証付(10年)	しろあり保証付(10年)
自社設計施工	無料点検実施(1年・2年)

住宅(住戸)再エネ設備なし 建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

●目安光熱費/なし
 ZEH水準
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 杉並区永福3丁目 新築工事 評価日:2024年7月20日

【設備・仕様】■オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン(W3000)(人造大理石カウンター・両面焼きグリル)■暖房乾燥機付ユニットバス(1620サイズ/リアフリータイプ)■TVモニター付ハンズフリーインターフォン■シャワートイレ(節水機能付)■スタイリッシュな洗面化粧台(2ボウルW1800+W450キャビネット付)■リビングダイニングキッチンに温水式床暖房■全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)、2階リビング南面窓に電動シャッター■全居室・廊下・外構照明付(全てLED照明)■壁・体内結露を防止構造体を腐朽から守る外壁通気工法■外構一式(境界塀・宅配BOX・植栽等)

今と未来の橋渡し
株式会社 グランビル

東京都知事(5)第82443号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)不動産保証協会会員
東京都知事許可(特-03)第120812号
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

03-5347-5733
〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4
FAX.03-5347-5833 <https://www.grounbuil.co.jp>

取引態様: 売主
手数料: 分かれ
担当: 藤井 稔