

Grounbuil  
REAL ESTATE INFORMATION  
新築一戸建住宅  
**東高円寺**  
HIGASHIKOENJI



●完成予想図:図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

◎設備・仕様

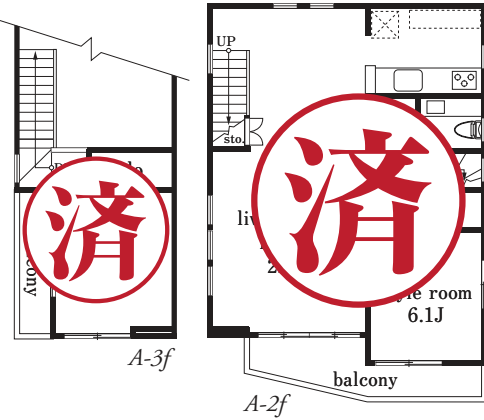
制震ダンパー	しるあり保証付(10年)
長期優良住宅	フラット35S 金利A
住宅瑕疵担保責任保険(10年)	自社設計施工
地盤保証付(10年)	無料点検実施(1年・2年)

- オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン(人造大理石カウンター両面焼きグリル)
- 暖房乾燥機付ユニットバス(バリアフリータイプ)
- TVモニター付ハンズフリーインターフォン
- シャワートイレ(節水機能付)※LD階にタンクレストイレ
- スタイリッシュな洗面化粧台(三面鏡)
- リビングダイニングに温水式床暖房
- 全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)
- 全居室・廊下・外構照明付(全てLED照明)
- 壁・体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法
- 外構一式(境界塀・ポスト・植栽等)

【物件概要】●住居表示/杉並区和田1丁目69番15号(仮)●交通/東京メトロ丸の内線「東高円寺」駅徒歩9分●土地権利/所有権●用途地域/第1種低層住居専用地域●その他/準防火地域、第1種高度地区●建ぺい率/60%(角地緩和にて70%)●容積率/150%●土地面積/B号棟:80.50㎡(24.35坪)※隅切り部分0.60㎡含む、別途私道負担有●建物面積/B号棟:112.00㎡(33.88坪)※別途駐車場18.11㎡有●構造/木造3階建●接道/東南・南側約3.35~4m私道(セツトバック後)、西側約4m公道(セツトバック後)●設備/都市ガス・公共下水・公営水道・東京電力●販売総戸数/2棟●現況/建築中●完成/平成30年4月中旬予定●建築確認番号/B号棟:H29SHC115694号※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

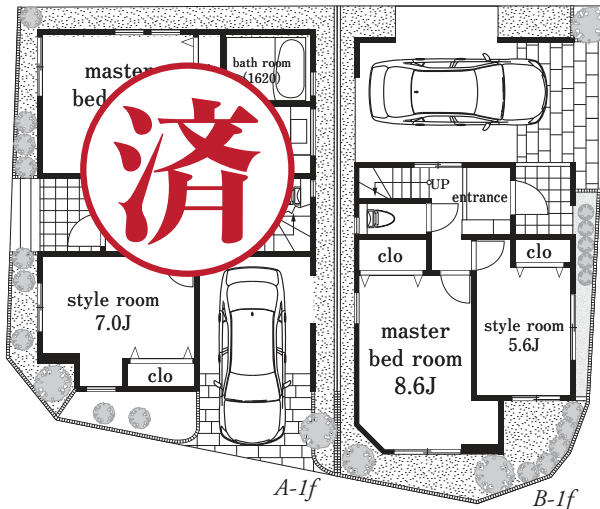
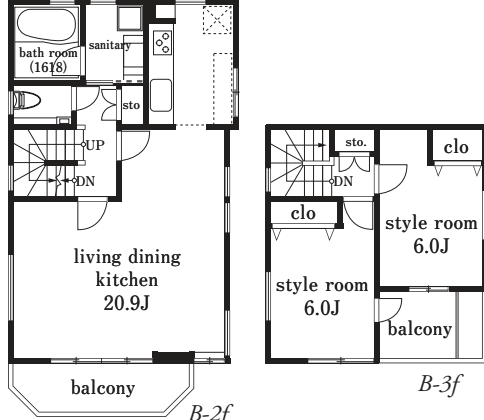
A号棟 長期優良住宅  
4LDK+カーポート

- 土地面積/92.14㎡(27.87坪)  
※隅切り部分0.86㎡含む、別途私道負担有
- 建物面積/126.19㎡(38.17坪)  
※別途駐車場12.78㎡有  
1F:48.70㎡ 2F:59.89㎡ 3F:17.60㎡



B号棟 長期優良住宅  
4LDK+カーポート

- 土地面積/80.50㎡(24.35坪)  
※隅切り部分0.60㎡含む、別途私道負担有
- 建物面積/112.00㎡(33.88坪)  
※別途駐車場18.11㎡有  
1F:34.27㎡ 2F:50.41㎡ 3F:27.32㎡



●B号棟/販売価格  
**7,680**万円(税込)

東京メトロ丸の内線  
「東高円寺」駅

徒歩**9**分

