

Grounbuil  
REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅  
府中市白糸台6丁目

SHIRAITODAI

モデルハウス公開中



◎設備・仕様

●現地写真(平成30年5月撮影)

耐震等級3の安心!	フラット3S5 金利A
しろあり保証付(10年)	制震ダンパー
住宅瑕疵担保責任保険(10年)	地盤保証付(10年)
自社設計施工	無料点検実施(1年・2年)

- オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン(人造大理石カウンター両面焼きグリル)
- 暖房乾燥機付ユニットバス(1616サイズ/リアフリータイプ)
- TVモニター付ハンズフリーインターフォン
- シャワートイレ(節水機能付)※LD階にタンクレストイレ
- スタイリッシュな洗面化粧台(三面鏡)※リビングダイニングに温水式床暖房
- 全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)
- 全居室・廊下外構照明付(全てLED照明)
- 壁体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法
- 外構一式(境界塀・ポスト・植栽等)

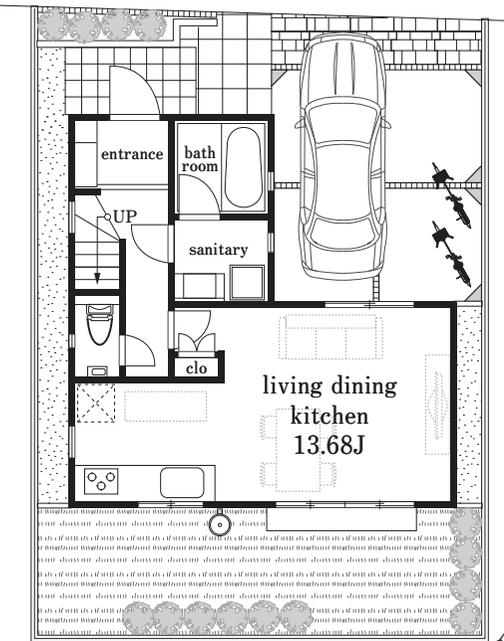
【物件概要】●住居表示/府中市白糸台6丁目40番地4号他●交通/京王線「飛田給」駅徒歩6分●土地権利/所有権●用途地域/A～C号棟:第1種低層住居専用地域、D号棟:第1種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域●防火指定/A～C号棟:なし、D号棟:準防火地域●高度地区/A～C号棟:第1種高度地区、D号棟:第1種高度地区・第2種高度地区●建ぺい率/A号棟:40%、C号棟:40%、D号棟:40%・80%●容積率/A号棟:80%、C号棟:80%、D号棟:80%・200%●土地面積/A号棟:94.82㎡(28.68坪)・C号棟:101.18㎡(30.60坪)・D号棟:96.10㎡(29.07坪)●延床面積/A号棟:75.80㎡(22.92坪)・C号棟:80.88㎡(24.46坪)・D号棟:76.58㎡(23.16坪)●構造/木造2階建●接道/北側約5m東側約4m公道●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力●販売総戸数/4棟●現況/完成済●完成/平成30年1月20日●引渡/相談●建築確認番号/A号棟:第H29SHC115349号、C号棟:第H29SHC115351号、D号棟:第H29SHC115353号●間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

A号棟  
3LDK + グルニエ  
+ カースペース

●土地面積/94.82㎡(28.68坪)  
●建物面積/75.80㎡(22.92坪)  
1F:37.90㎡ 2F:37.90㎡ グルニエ:10.76㎡

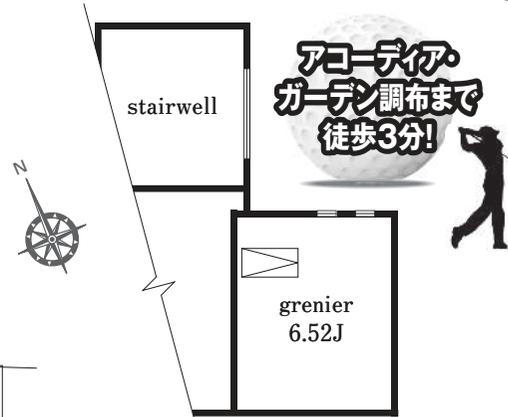
販売価格 **4,680** (税込) 万円

- ・生活しやすい3LDK+グルニエ
- ・大型カーポート(自転車・バイク楽々置けます!)
- ・間口8.3mの整形地
- ・主寝室ゆとりの7帖超



A-1f

- ◎上品な外観&外構デザイン
- ◎玄関ホールの壁面にデザイン性・調湿・消臭に優れた「エコカラット」を施工
- ◎買い物に便利!「マルエツ」まで約480m

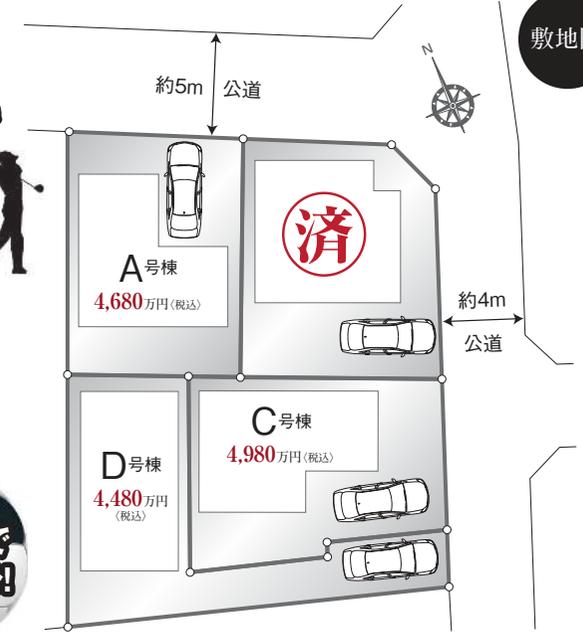


アコーデリア  
ガーデン調布まで  
徒歩3分!

味スタまで  
徒歩12分!

京王線  
「飛田給」駅徒歩6分

敷地図



※C・D号棟の間取図は、ウラ面をご覧ください!

今と未来の橋渡し



東京都知事(3)第82443号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)不動産保証協会会員  
東京都知事許可(特-23)第120812号  
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

03-5347-5733

取引態様: 売主

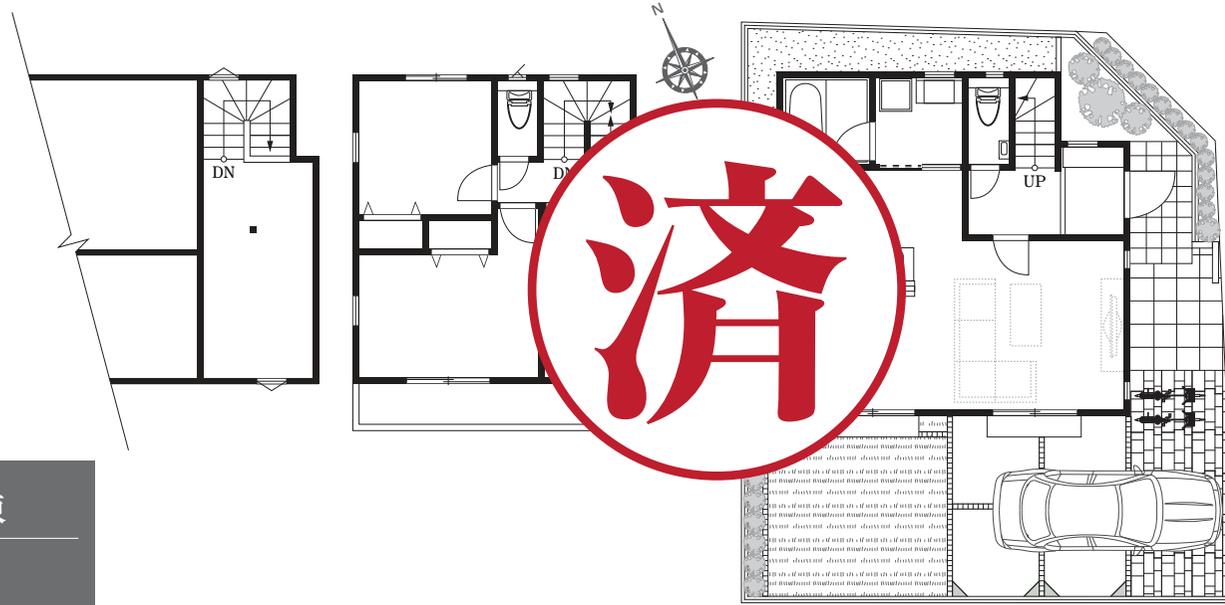
〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4

FAX.03-5347-5833 http://www.grounbuil.co.jp

内見の際には下記へご連絡願います!

070-3177-7069(担当:久世)  
a.kuze@grounbuil.co.jp

# 府中市白糸台6丁目 住みやすさを重視したプランニング



## B号棟

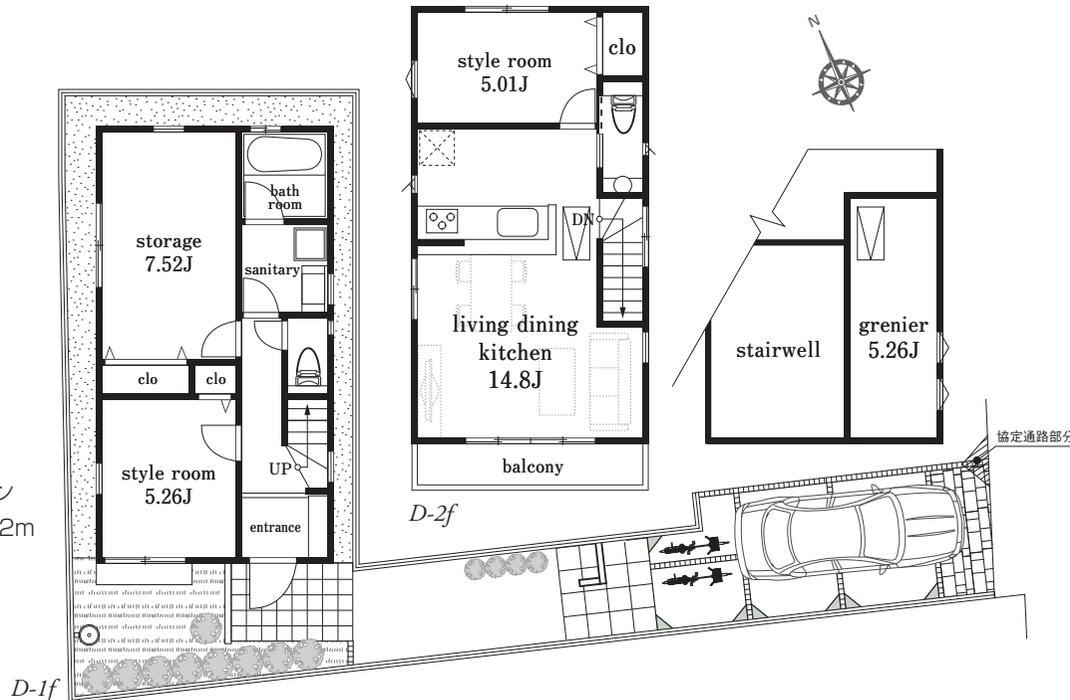
## D号棟

2SLDK +グルニエ +カースペース

- 土地面積/96.10㎡(29.07坪)
- 建物面積/76.58㎡(23.16坪)
- 1F:38.29㎡
- 2F:38.29㎡
- グルニエ:8.69㎡

販売価格 **4,480** (税込) 万円

- ・年中明るい2階LDK!
- ・家族の会話が弾むカウンターキッチン
- ・リビング・ダイニング最高天井高約3.2m

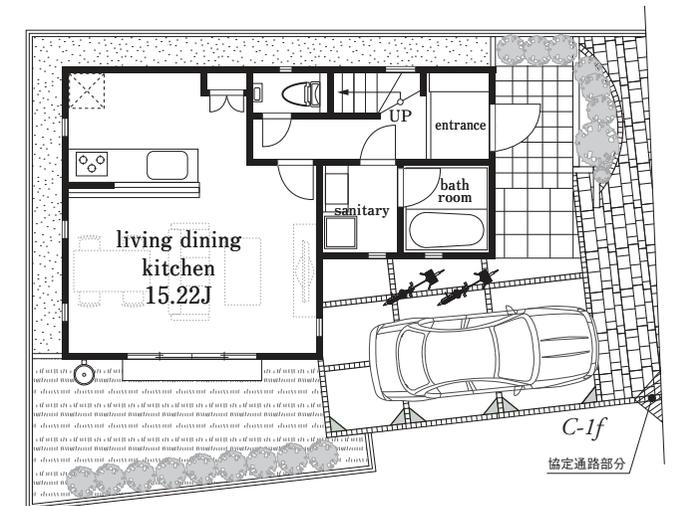
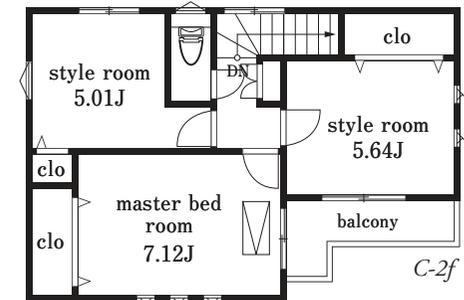


C号棟  
3LDK +グルニエ +カースペース

- 土地面積/101.18㎡(30.60坪)
- 建物面積/80.88㎡(24.46坪)
- 1F:40.44㎡
- 2F:40.44㎡
- グルニエ:7.18㎡

販売価格 **4,980** (税込) 万円

モデルハウス



- ・南側道路につき日照通風良
- ・家族の会話が弾むカウンターキッチン
- ・主寝室ゆとりの7帖超
- ・各階に便利な共用収納