

Grounbuil
REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅

久我山

KUGAYAMA

南側約5.5m公道に面す!



●現地写真(平成30年4月撮影)

◎設備・仕様

制震ダンパー	しるあり保証付(10年)
長期優良住宅	フラット35S 金利A
住宅瑕疵担保責任保険(10年)	自社設計施工
地盤保証付(10年)	無料点検実施(1年・2年)

- オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン(人造大理石カウンター・両面焼きグリル)
- 暖房乾燥機付ユニットバス(1620サイズ/リアフリータイプ)
- TVモニター付パズフリーインターフォン
- シャワートイレ(節水機能付)※LD階にタンクレストイレ
- スタイリッシュな洗面化粧台(三面鏡) ■リビングダイニングに温水式床暖房
- 全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)
- 全居室・廊下・外構照明付(全てLED照明)
- 壁・体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法
- 外構一式(境界塀・ポスト・植栽等)

【物件概要】●住居表示/世田谷区北烏山2丁目14番7号(A号棟)、6号(B号棟)●交通/京王井の頭線「久我山」駅徒歩11分「富士見ヶ丘」駅徒歩15分●土地権利/所有権●用途地域/第1種中高層住居専用地域●その他/第2種高度地区、準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地面積/A号棟:87.44㎡(26.45坪)・B号棟:105.17㎡(31.81坪)●延床面積/A号棟:122.97㎡(37.19坪)・B号棟:115.20㎡(34.84坪)●構造/A号棟:木造3階建・B号棟:木造2階建●接道/南側約5.5m公道●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力●販売総戸数/2棟●現況/完成済●完成/平成30年3月中旬●建築確認番号/A号棟:第29SCH115462号、B号棟:第29SHC115465号●備考/建物は長期優良住宅※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

今と未来の橋渡し
株式会社 グランビル

東京都知事(3)第82443号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)不動産保証協会会員
東京都知事許可(特-23)第120812号
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

03-5347-5733

〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4

FAX.03-5347-5833 http://www.grounbuil.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

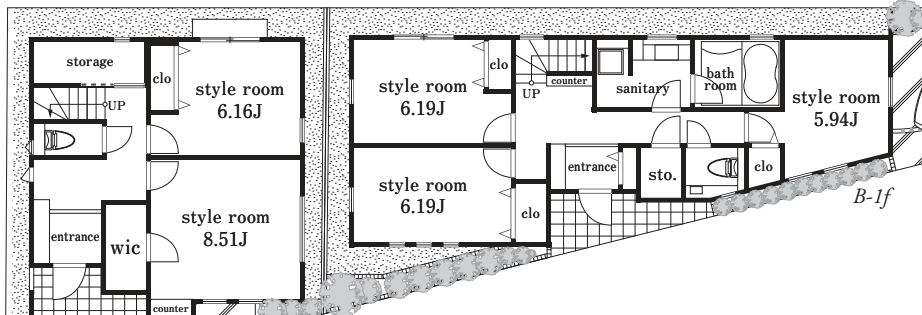
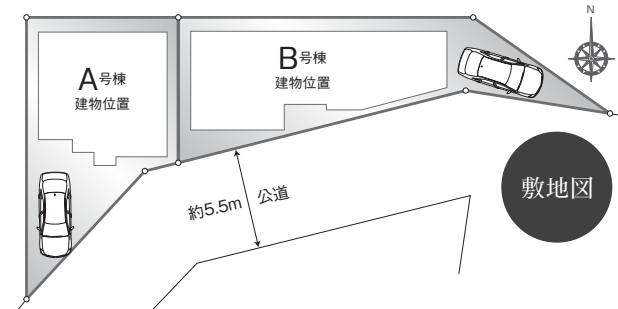
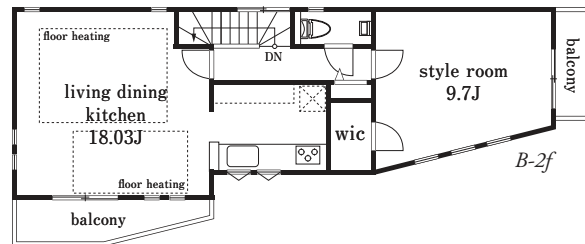
担当:藤井 光浩

B号棟
4LDK+カーポート

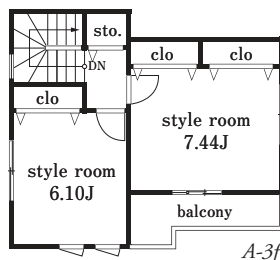
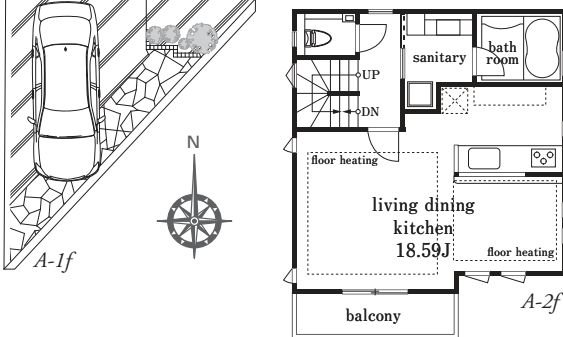
●販売価格
7,280(税込)万円

●土地面積/105.17㎡(31.81坪)
●建物面積/115.20㎡(34.84坪)
1F:58.48㎡ 2F:56.72㎡

京王井の頭線「久我山」駅徒歩11分・「富士見ヶ丘」駅徒歩15分



A号棟
リビング



A号棟
4LDK+カーポート

●販売価格
7,280(税込)万円

●土地面積/87.44㎡(26.45坪)
●建物面積/122.97㎡(37.19坪)
1F:43.63㎡ 2F:46.89㎡ 3F:32.45㎡



現地