

Grounbuil  
REAL ESTATE INFORMATION  
土地  
**上野毛**  
KAMINOGE

南西側約6m公道、陽当り良好  
東側約2m隣地通路・閑静な住宅地



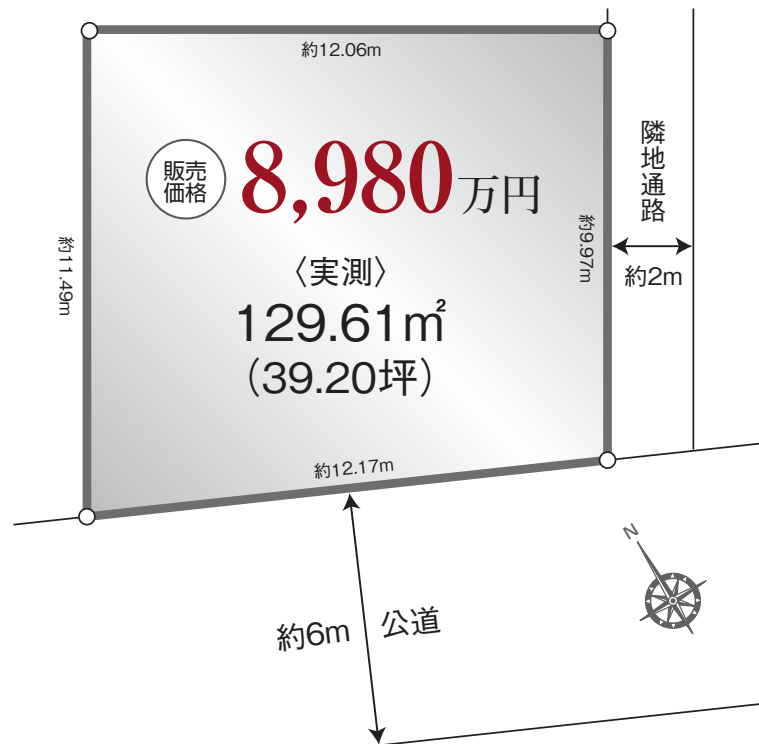
●現地写真(平成30年5月撮影)

【物件概要】

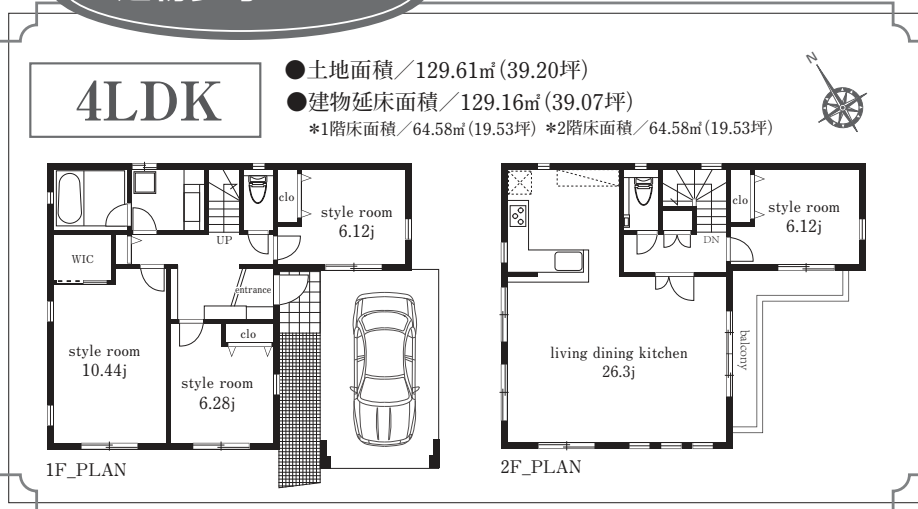
- 住居表示/世田谷区上野毛4丁目8番3号
  - 交通/東急田園都市線「用賀」駅徒歩13分、東急大井町線「上野毛」駅徒歩13分
  - 土地権利/所有権 ●用途地域/第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率/50% ●容積率/100%
  - その他/第1種高度地区
  - 土地面積(実測)/129.61㎡(39.20坪)
  - 接道/南西側約6m公道
  - 設備/都市ガス・公営水道・東京電力
  - 現況/更地 ●引渡/相談
  - 備考/最低敷地面積80㎡
- ※敷地図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

地形図

閑静で成熟された穏やかな街並み。  
陽当り・通風良好な南道路の整形地。



建物参考プラン



東急田園都市線「用賀」駅徒歩**13分**  
東急大井町線「上野毛」駅徒歩**13分**

Life Information

- 中町幼稚園.....約6分(約480m)
- 区立中町小学校.....約8分(約640m)
- 区立玉川中学校.....約10分(約800m)
- ヨークマート 中町店.....約6分(約480m)
- ローソン 世田谷上野毛4丁目店.....約6分(約480m)
- さくら薬局 上野毛店.....約3分(約240m)
- 古屋整形外科.....約2分(約160m)
- 世田谷上野毛郵便局.....約8分(約640m)
- 五島美術館.....約13分(約1,040m)



**建築条件はございません。**  
当社仕様にて建築請負工事も承ります。  
お気軽にお問い合わせください。